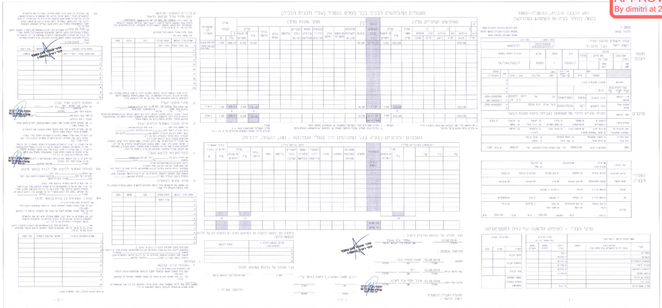
APPROVED
By dimitri at 20/01/2021, 08:31



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי נגב מזרחי

20210060 10000011357	כב/8687

גוש	חלקה	מגרש	תכנית החלה במקום
100217	1	1000	16/183/02/7

אבו עאמר	אחמד	034073841	33 16 דרך 85357 ת.ד. 24	050-5203590 08-6560217
אבו דוגש	יוסף	026217604	באר שבע ת.ד. 3578	050-4340067

תכנית שינויים להיתר מס' 2018028 בעבודות פיתוח ותכנית הנעה

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השטחים העיקריים (מ"ר)

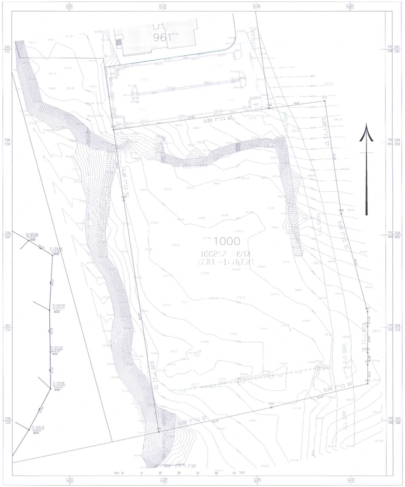
חלקי שרות (מ"ר)

352.08	352.08	1.90	16.39	16.39	0.08	368.47	1.99	פרגולה 39.70 הצללה 75.00
352.08	352.08	1.90	16.39	16.39	0.08	368.47	1.90	114.7
352.08	352.08	1.90	16.39	16.39	0.08	368.47	1.99	114.7

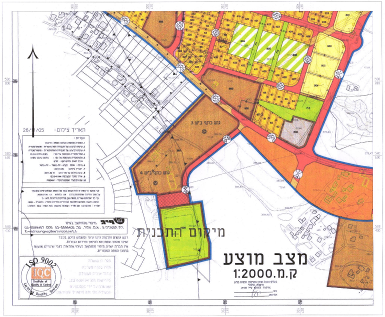
השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אטכנואה : חוק, תקנות, תכנית)

פרטי הבניה – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

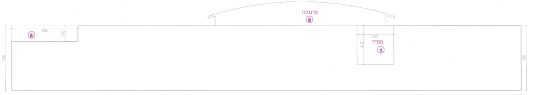
12.08.2018


961
1000
גוש: 100217
חלקה: 1- חלק
קו בניין 0.00
דרך מצע
Scale 1:500

תכנית מדידה
קנ"מ 1:500


מיקום התכנית
מצב מוצע
ק.ת.מ 1:2000
תאריך ציור: 26/11/05
ISO 9002
IQC

תרשים סביבה עפ"י תכנית מפורטת מס' 16/183/02/7
קנ"מ 1:2500


פרגולה
③
ממ"ד
①
②
5435
700

חישוב שטחים 1:100
קומת קרקע ±0.00

שטח מבנה 7.00*54.35= 380.45
ממ"מ שטח שירות 1. 3.95*4.15= 16.39
הורדות 2. 7.05*1.70= 11.98
סה"כ הורדות = 11.98
ת.ממוחשב שטח פרגולה 3. = 39.70

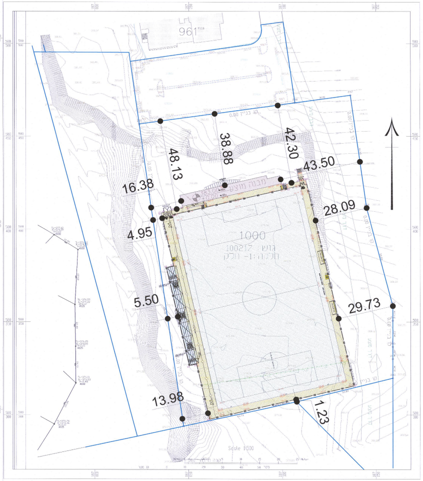
סה"כ שירות: = 16.39
סה"כ עיקרי: 380.45-16.39-11.98= 352.08

סה"כ קומת קרקע: 16.39+352.08= 368.47

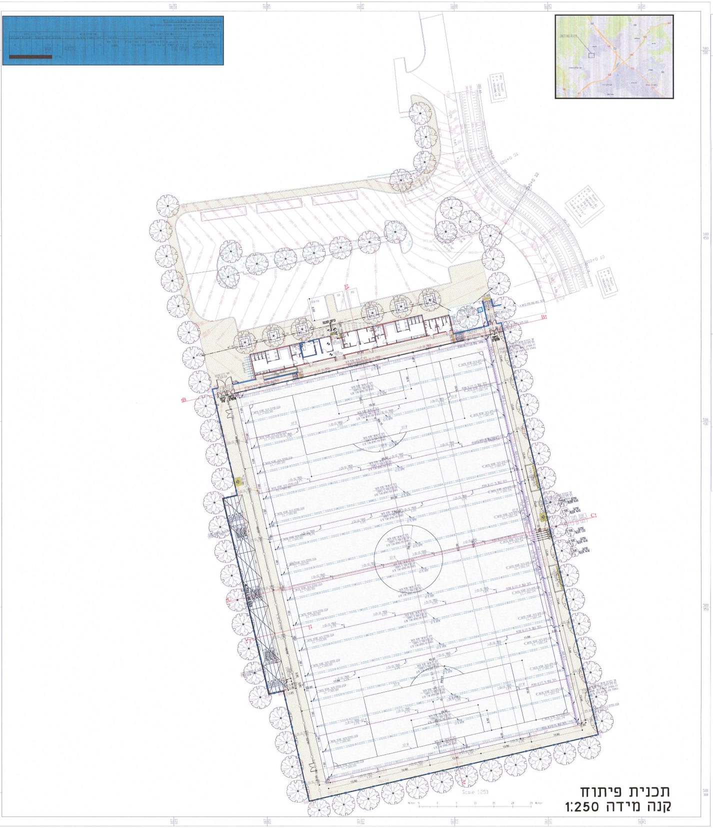
חישוב שטחים 1:100
הצללה לטריבונה

שטח מבנה 5.00*15.00= 75.00

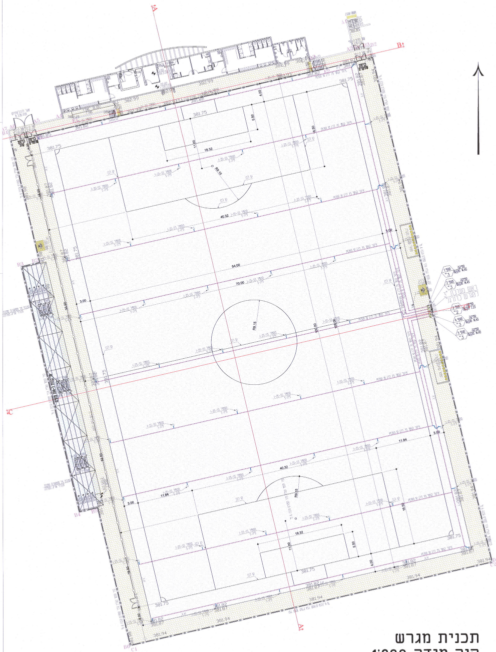
סה"כ קומת שטח: 5.00*15.00= 75.00


961
מבנה מוצע
383.00
±0.00
1000
גוש: 100217
חלקה 1- חלק
42.30
38.88
48.13
43.50
16.38
28.09
4.95
5.50
29.73
13.98
1.23
קו בניין 0.00
Scale 1:500

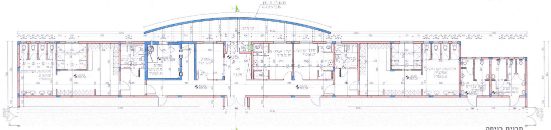
תכנית העמדה
קנ"מ 1:500



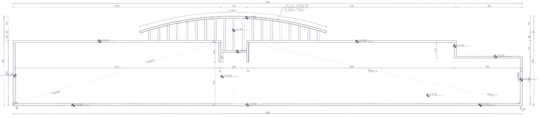
תכנית פיתוח
קנה מידה 1:250


A1
B1
C1
381.75
381.82
381.87
381.94
64.00
70.00
100.00
40.32
18.32
16.50
11.00
5.50
4.00
3.00
11.84
R9.15

תכנית מגרש
קנה מידה 1:200

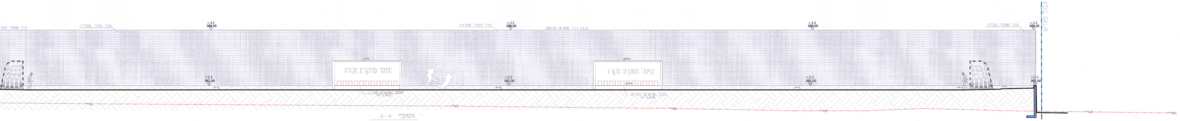

פרגולה חרמון
0.40m עובי
פרגולה
מלתחות ושירותים
שחקנים
60.0מ"ר
ממ"ד
מעבר
חדר שופטים
16.17מ"ר
5435

תכנית כניסה
קנ"מ 1:100

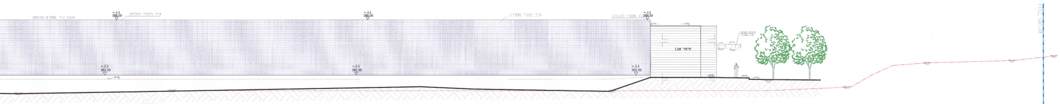

פרגולה חרמון
0.40m עובי
5435

תכנית גג
קנ"מ 1:100

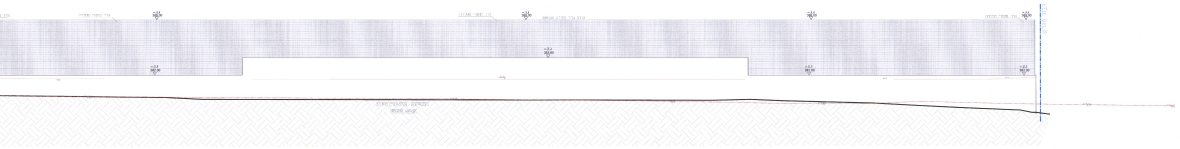
פריסת קירות וגדרות
קנה מידה 1:100


גבול מגרש
גדר מוסדי מפלדה
גובה גדר ספורט 388.00
ג.ג.= 388.00
ג.ק.= 382.00
ספסל שחקנים מקורה
ספסל שחקנים מקורה H= 0.45M

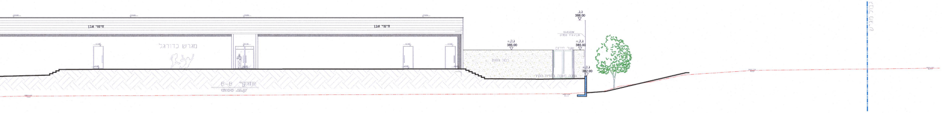
חתך A-A
ק.מ. 1:100


גבול מגרש
גדר מוסדי מפלדה
גובה גדר ספורט 388.00
ג.ג.= 388.00
ג.ק.= 382.00
חיפוי אבן

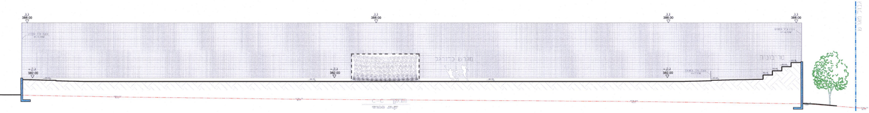
חזית מזרחית
ק.מ. 1:100


גבול מגרש
גדר מוסדי מפלדה
גובה גדר ספורט 388.00
ג.ג.= 388.00
ג.ק.= 382.00
383.80

חזית מערבית
ק.מ. 1:100

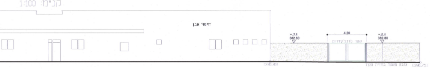

גבול מגרש
חיפוי אבן
מגרש כדורגל
בטון חשוף
שער חירום
ג.ג. 388.00
ג.ג.= 385.00
ג.ק.= 382.00
H=6.00M
גובה גדר ספורט

חתך B-B
ק.מ. 1:100

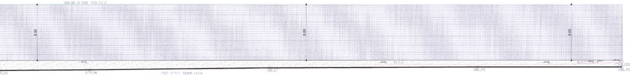

גבול מגרש
ג.ג. 388.00
ג.ק.= 382.00
מגרש כדורגל
טריבונה

חתך C-C
ק.מ. 1:100

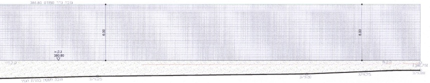
קיר: H-A
קנ"מ: 1:100


חיפוי אבן
ג.ק.= 382.80
4.20
שער כניסה/ודרום
ג.ק.= 382.80
380.80
גובה משטח בחזית הקיר
380.75

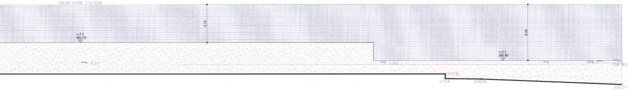
קיר: H-I
קנ"מ: 1:100

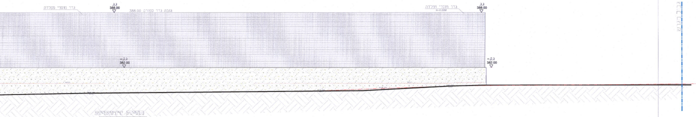

גובה גדר ספורט 386.80
8.00
8.00
8.00
379.96
גובה משטח בחזית הקיר
380.17
380.25
380.25

קיר: I-J
קנ"מ: 1:100

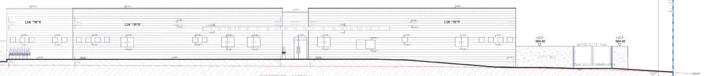

גובה גדר ספורט 386.80
8.00
8.00
ג.ק.= 380.80
גובה משטח בחזית הקיר
379.25
379.50
379.75
379.80

קיר: J-ח
קנ"מ: 1:100

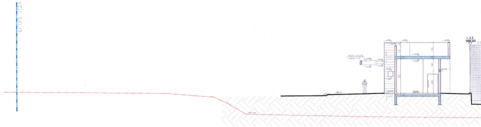

גובה גדר ספורט 386.80
ג.ק.= 382.75
4.10
6.00
ג.ק.= 380.80
379.50
378.50
378.37

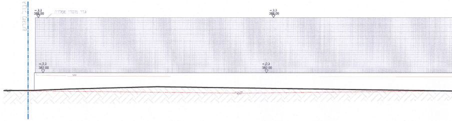

גדר מוסדי מפלדה
ג.ג. 388.00
גובה גדר ספורט 388.00
גדר מוסדי מפלדה
ג.ג. 388.00
ג.ק.= 382.00
ג.ק.= 382.00

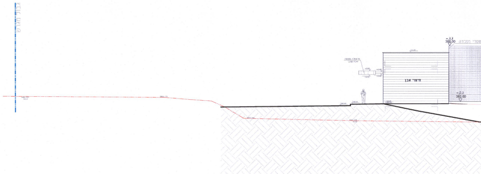
חזית דרומית

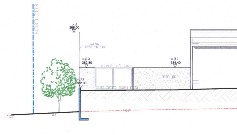

חיפוי אבן
חיפוי אבן
חיפוי אבן
ג.ק.= 384.40
ג.ק.= 384.40
שער לרכב/חירום
בטון חזות

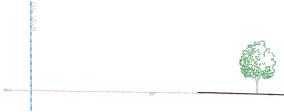
חזית צפונית


גבול מגרש
ג.ג. 388.00

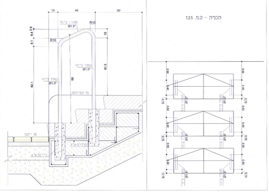

גבול מגרש
ג.ג.= 388.00
גדר מוסדי מפלדה
ג.ק.= 382.00
ג.ג.= 388.00
ג.ק.= 382.00


גבול מגרש
ג.ג. 388.00
חיפוי אבן
ג.ק.= 382.00


גבול מגרש
ג.ג. 388.00
H=6.00M
גובה גדר ספורט
ג.ק.= 382.80
שער לרכב/חירום
ג.ק.= 384.40
בטון חזות
ג.ק.= 382.00
גובה משטח בחזית הקיר



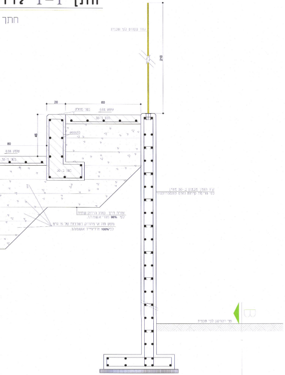
מאחז יד למדרגות טריבונות


חתך - ק.מ. 1:10

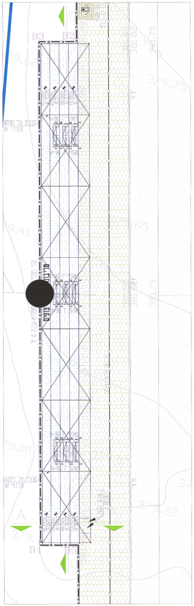
תכנית - ק.מ. 1:25
מאחז ציור Ø1.5"
R10
עמוד ציור Ø1.5"
פני המדרגה
פני ריצוף
10
40
50
82.1
96
81.5

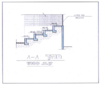
חתך 1-1 לרו

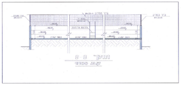
חתך

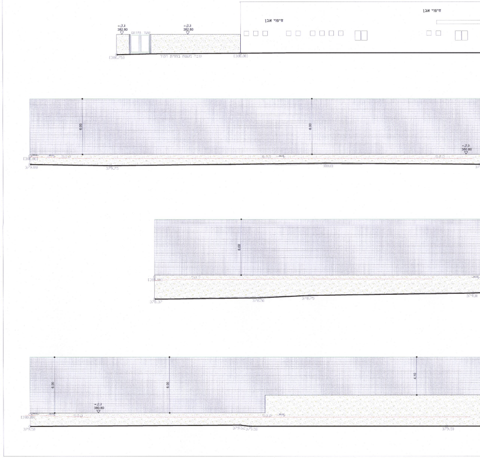

גדר עמודים לפי תכנית
210
20
80
45
בטון ב-30
שיפוע 0.5%
עיגון

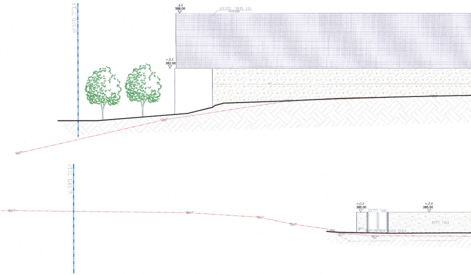
תכנית טריבונות
קנה מידה 1:100


B1
B2
B3
B5
A
טריבונות
381.75
379.75
379.41
379.00
379.32


חתך A-A

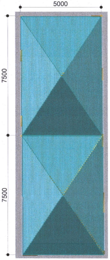

חתך B-B


חיפוי אבן
382.80
380.80
6.00
4.10

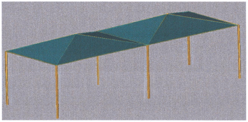

388.00
382.00
385.00

סככת הצללה
ללא קנה מידה

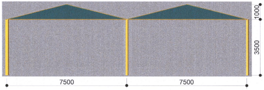
תכנית


5000
7500
7500

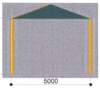
מבט איזומטרי



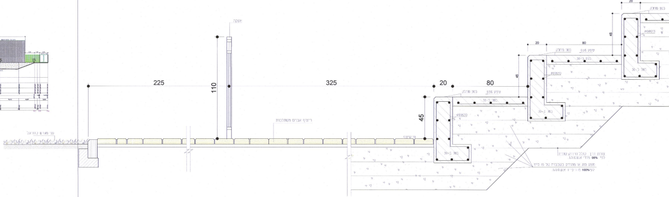
מבט מלפנים

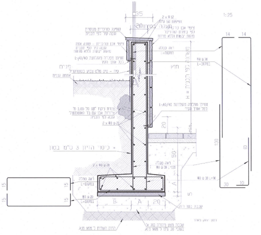

1000
3500
7500
7500

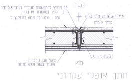
מבט מהצד


1000
3500
5000

חב טריבונות ריצוף ומגרש
- ק.מ. 1:20


20
45
80
20
45
325
110
225


1:25
35
20
2 x Φ12
פנים
חוץ
H = משתנה לפי התכנית
כיסוי הזיון 3 ס"מ בטון
אדמה גננית
ראה טבלה
Φ8 @ 30
Φ8 @ 20
2 x Φ8 @ 20
14
14
100
60
30
10
15
15
15
15
B
A
20
50
20
5
שכבת בטון רזה
הדוק השתית ל 95% מ.א.

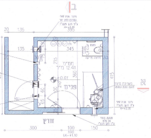


חתך אופקי עקרוני
תפר התפשטות
כל 5.00 מ' ו/או בפינות הקיר

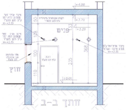
טבלת עוביים וגוביים

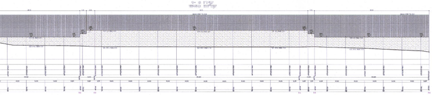
זיון	B	A	H
Φ16 @ 15	175	40	400 - 450
Φ14 @ 15	155	35	350 - 400
Φ14 @ 15	135	30	300 - 350
Φ12 @ 15	120	25	250 - 300
Φ12 @ 20	100	20	200 - 250
Φ8 @ 15	75	20	150 - 200
Φ8 @ 20	50	20	100 - 150
Φ8 @ 20	30	20	50 - 100

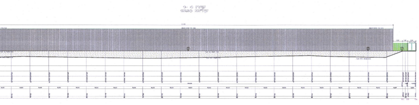
פרט קיר למגרש
חתך 1-1

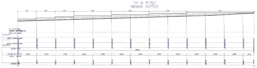

ב
א
ממ"ד
מ"ר 12.41
פנים
חוץ
395
345
135
20
415
300
100
150
UK=+1.10

תכנית ממ"ד ב


פנים
חוץ
+6.00
+3.70
+3.20
±0.01
368
235
100
110







נספח ממ"מ קנ"מ 1:50

שטח מרחב נטו		איש למ"ר		מק"ש		מק"ש אויר מסונן
12.41	X	2.5	X	6	=	186.15

שטח מרחב נטו		איש למ"ר		מק"ש		מק"ש אויר לא מסונן
12.41	X	2.5	X	16	=	496.4

א. ספיקת מערכות האוורור וסינון אשר יותקנו במרחב יהיו
לא פחות מ- 186 מק"ש אויר מסונן
ולא פחות מ- 496 מק"ש אויר לא מסונן

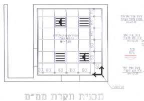
ב. המערכות הנ"ל יהיו מאושרות ע"י מכון התקנים
תו תקן ע"ג המערכות ואשר יותקנו ע"י מתקין המוסמך ע"י
פיקוד העורף ובהתאם לדרישות ת"י 4570

מערכת סינון : 400 מק"ש דגם 800/300

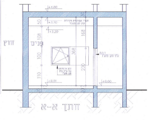
מקרא	
ממ"מ	מרחב מוגן מוסדי
ד.ה.מ	דלת הדף מוסדי
ח.ה.מ	חלון הדף מוסדי 24 מ"מ
ח.כ.פ.א.	חלון כמרון פנימי אטום
א.א. Ø 8"	אוורור אוויר Ø 8"

מקרא חשמל:

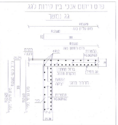
הערות:
- החלון יהיה מסוג חלון נגרר חד כנפי
- כל פרטי המטגורן יהיו מסוג המאושר ע"י פקוד העורף ובעלי תו תקן מכון התקנים הישראלי
- על כל הרכבת אביזר השמל נוסף מהדרישות המופיעות בתכנית המאושרת. יש לדאוג שההרכבה תבוצע לפי הנחיות המקרא הנ"ל או ע"י קבלת אישור מפקוד העורף



תכנית תקרת ממ"מ

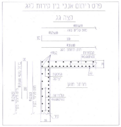

חוץ
פנים
+4.00
+3.20
+0.00

חתך א-א



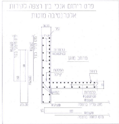
פרט ריתום אנכי בין קירות לגג
גג נמשך

מוט עליון בגג
מוט תחתון בגג
4Φ12
תקרת מבנה
מרחב מוגן
קיר



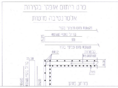
פרט ריתום אנכי בין קירות לגג
קצה גג

מוט עליון בגג
מוט תחתון בגג
4Φ12
מרחב מוגן
קיר



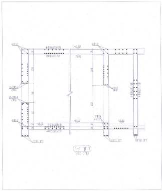
פרט ריתום אנכי בין רצפה לקירות
אלטרנטיבה מוטות

קיר
מרחב מוגן
רצפה
4Φ12
מוט עליון ברצפה
מוט תחתון ברצפה

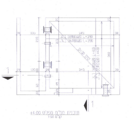


פרט ריתום אופקי בקירות
אלטרנטיבה מוטות

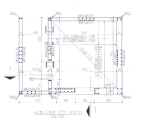
מוט חיצוני בקיר
מוט פנימי בקיר
4Φ12
קיר
מרחב מוגן



חתך 1-1
קנ"מ 1:50

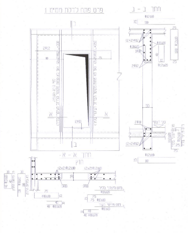


תוכנית ממ"מ מפלס +4.00
קנ"מ 1:50



תוכנית ממ"מ מפלס -0.15
קנ"מ 1:50

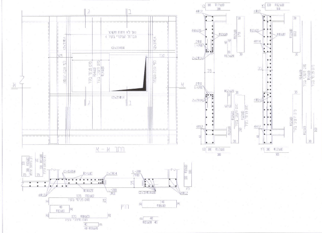
פרט פתח לדלת ממ"מ 1



חתך ב - ב

חתך א - א

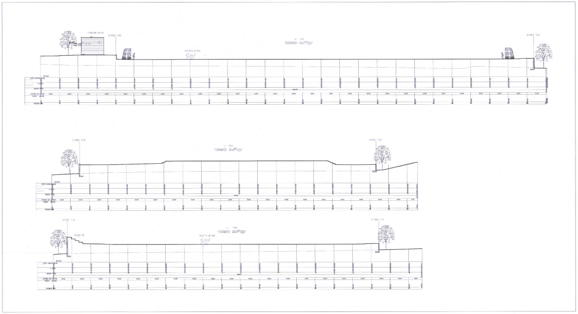
פרט פתח לחלון טיפוסי 1

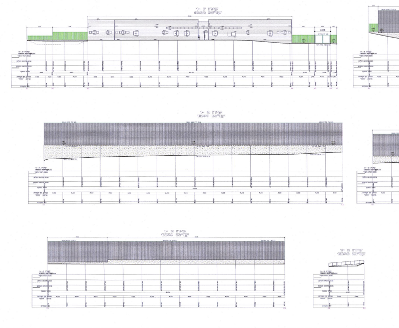


חתך ב - ב

חתך ג - ג

חתך א - א





קיר 7 -1
קנ"מ 1:250

קיר 2 -1
קנ"מ 1:250

קיר 2 -1
קנ"מ 1:250

קיר 2 -1
קנ"מ 1:250