

12.05.2025

הזמנה לקבלת הצעות מחיר

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, המועצה המקומית לקיה, באמצעות ועדת התקשרויות (להלן: "המועצה"), פונה לקבלת הצעות מחיר עבור:

- א. שירותי ייעוץ וניהול פרויקטים.
- ב. מפקחי בניה, כבישים ותשתיות.
- ג. פיקוח צמוד לפרויקטים ביצוע.

תנאים כללים:

1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לבטל ו/או להשהות את ההליך בחירת יועץ ומנהל הפרויקטים ומפקחי הבניה אם באופן מלא ו/או חלקי, וכל זמן שלא נחתם הסכם בין המועצה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה, לבין נותן השירותים.
2. במקרה כאמור נותן השירות ו/או כל מציע ו/או מציע פוטנציאלי לא יוכל לטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או פיצוי כלשהו.
3. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו מההצעות והכול לפי שיקול דעתה.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות/ הטובין בין המציעים השונים.
5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן/ התמחרות בין המציעים השונים לאחר הגשת הצעתם. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מין העבודות / הפריטים ולא יחול שינוי במחיר על יתר הפריטים.
6. הכמות המפורטת/ העבודות המפורטות להלן הינן הערכה בלבד והתשלום בפועל יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה / כמות שהוזמנה וסופקה בפועל.
7. הצעות המחיר תוגשנה במטבע ישראלי בלבד.
8. המועצה אינה מתחייבת על היקף כלשהו של עבודות במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לחלוקה שווה או כלשהי בין המציעים שיבחרו.
9. מועצה מקומית לקיה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את הזמנת העבודה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי הצורך לנמק.
10. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור, יהא נותן השירות זכאי לקבל תמורה עד השלב בו הופסקה עבודתו ורק עבור עבודה בפועל שנעשתה עד מועד הפסקת ההתקשרות, באישור מורשים החתימה של המועצה בכתב.
11. תנאי התשלום: שוטף+60 מיום קבלת החשבונית בהנהלת החשבונות במועצה. התמורה תשולם לזוכה בשלבים ולפי אבני דרך שיקבעו כ"י המועצה.
12. תוקף ההצעה והמחירים בה תקפים עד למשך 90 יום מיום ההגשה.
13. על המשיב להיות בעל תעודה הרלוונטית (מהנדס/הנדסאי בנין, תשתיות וכבישים) ורישיון עסק תקף עד לתום העבודה ככל שנדרש על פי דין.
14. מובהר מפורשות כי התמורה המקסימלית לפי בקשה זו לא תעלה על תמורה לפי שיעור ההנחה שנקב בו המציע בסעיפים 10 ו/או 11 להלן, ובהתאם לביצוע עבודות בפועל. והמציע לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין מתן כל השירותים לפי בקשה זו. כל ההוצאות שיהיו למציע בקשר לביצוע השירותים יחולו על המציע בלבד ועל חשבונו.

יכולת התמודדות עם לחצים

כושר ניהול משא ומתן

רישום פלילי - היעדר הרשעה בעבירת מין, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין

במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

רישיון נהיגה - בתוקף.

בעת חירום, העובד מחויב על פי תפקידו למתן מענה מלא ברשות.

4. דרישות ותנאי סף ביחס לנותן השירות פיקוח כללי על המבנים ולפרויקטים בישוב:

- ח. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק (ככל ומדובר בתאגיד - יש לצרף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה. ככל ומדובר ביחיד- תעודת זהות).
- ט. המציע בעל אישור על ניכוי מס במקור או פטור ממס ובעל אישור על ניהול פנקסי חשבונות (יש לצרף אישור תקף).
- י. יש לצרף תעודת עוסק מורשה.
- יא. בעלי תעודות הרלוונטיות (מהנדס/הנדסאי אזרחי), ניסיון מוכח בפיקוח של 5 פרויקטים לפחות בתחום פיקוח על מבני ציבור וחינוך ו/או עבודות תשתית ו/או עבודות פיתוח עבור גופים ציבוריים - על המציע לצרף אסמכתאות רלוונטיות.
- יב. השכלה :
- יג. בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסה אזרחית.
- יד. או הנדסאי אזרחי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג-2012 באחד או יותר מהתחומים הבאים : בניין, תשתיות, וכבישים.
- טו. רישום בפנקס המהנדסים/הנדסאים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958
- טז. מעל 5 שנים ניסיון בהנדסה אזרחית.

5. תחומי האחריות:

- * פיקוח על עבודות בפרויקטים הנדסיים המתקיימים ברשות.
- * אחריות לביצוע פעולות פיקוח, בדיקות וביקורות על פרויקטים הנדסיים המתבצעים ברשות וביצוע ביקורות מעקב טכני ותקציבי לפי הצורך, באופן עצמאי, בהתאם לסוג הפרויקט והיקפו.
- * **בקרה וטיפול פניות התושבים באנינים הנדסיים.**
- * גורם מיצג ומנחה מקצועית פיקוח פרויקטים.
- * ידעה בבדיקה והכנה כתבי הכמויות.
- * תיאום פעולות בשלבי קידום הפרויקטים.

דרישות מיוחדות:

שפות- עברית בכתב ובעל פה ברמה גבוהה.

עבודה בשעות לא שגרתיות.

רמה גבוהה בעבודה עם מערכת ממוחשבת כולל תכנות (OFFICE MS, אוטוקד, דקל וכנ"ל)

יכולת התמודדות עם לחצים

כושר ניהול משא ומתן

רישום פלילי - היעדר הרשעה בעבירת מין, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין

במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

רישיון נהיגה - בתוקף.

בעת חירום, העובד מחויב על פי תפקידו למתן מענה מלא ברשות.

6. דרישות ותנאי סף ביחס לנותן השירות פיקוח הצמוד לפרויקטים בביצוע:

- ז. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק (ככל ומדובר בתאגיד - יש לצרף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה. ככל ומדובר ביחיד- תעודת זהות).
- ח. המציע בעל אישור על ניכוי מס במקור או פטור ממס ובעל אישור על ניהול פנקסי חשבונות (יש לצרף אישור תקף).
- ט. יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

- כ. בעלי תעודות הרלוונטיות (מהנדס/הנדסאי אזרחי), ניסיון מוכח בפיקוח של 5 פרויקטים לפחות בתחום פיקוח על מבני ציבור וחינוך ו/או עבודות תשתית ו/או עבודות פיתוח עבור גופים ציבוריים - **על המציע לצרף אסמכתאות רלוונטיות.**
- כא. השכלה :
- כב. בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסה אזרחית.
- כג. או הנדסאי אזרחי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג-2012 באחד או יותר מהתחומים הבאים : בניין, תשתיות, וכבישים.
- כד. רישום בפנקס המהנדסים/הנדסאים והאדריכלים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח – 1958
- כה. מעל 5 שנים ניסיון בהנדסה אזרחית.

7. תחומי האחריות:

- * פיקוח על עבודות בפרויקטים הנדסיים המתקיימים ברשות.
- * אחריות לביצוע פעולות פיקוח, בדיקות וביקורות על פרויקטים הנדסיים המתבצעים ברשות וביצוע ביקורות מעקב טכני ותקציבי לפי הצורך, באופן עצמאי, בהתאם לסוג הפרויקט והיקפו.
- * בקרה וטיפול פניות התושבים באינייט הנדסיים.
- * גורם מיצג ומנחה מקצועית פיקוח פרויקטים.
- * ידעה בבדיקה והכנה כתבי הכמויות.
- * תיאום פעולות בשלבי קידום הפרויקטים.

דרישות מיוחדות:

- שפות- עברית בכתב ובעל פה ברמה גבוהה.
עבודה בשעות לא שגרתיות.
רמה גבוה בעבודה עם מערכת ממוחשבת כולל תכנות (OFFICE MS, אוטוקד, דקל וכנ"ל)
יכולת התמודדות עם לחצים
כושר ניהול משא ומתן
רישום פלילי - היעדר הרשעה בעבירת מין, בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א- 2001.
רישיון נהיגה - בתוקף.
בעת חירום, העובד מחויב על פי תפקידו למתן מענה מלא ברשות.

8. ביטוח

- 6.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה בנוהל) ימציא למועצה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המועצה לכיסויי הביטוח הנדרשים בנוהל זה.
- 6.2. מובהר ומודגש בזאת כי הזוכה במכרז זה יידרש להמציא למועצה אישור מחברת ביטוח כי לרשותו כל הביטוחים בהיקף הכיסוי הנדרש בנוהל זה וזאת במועד הרשום בהסכם.
- 6.3. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש בנוהל ואת המשמעויות הכספיות של תאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.
- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 6.5. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת התאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש בנוהל ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו

9. להצעה יש לצרף את המסמכים הבאים:

- א. קורות חיים.
- ב. תעודות השכלה
- ג. אישור העסקה ממקומות עבודה קודמים ונוכחיים (הכוללים תאריכי העסקה מלאים, היקפי משרה, פירוט עיסוקי המועמד/ת בתפקיד, פירוט ניסיון ניהולי ככל ונדרש, המלצות ביחס למציע).
- ד. מסמכים להוכחת תנאי הסף.



- ה. כל מסמכי ההזמנה, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה הצעת המחיר.
- ו. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- ז. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו. -1976
- ח. תעודת עוסק מורשה.
- ט. המלצות ביחס למציע.
- י. על משתתף שהוא תאגיד לצרף:
- עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות
 - פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד לרבות צירוף החתימות הנדרשות, מאושר ע"י עוה"ד או רוה"ח של התאגיד.
- יא. אישור קיום ביטוחים.
- א. מסמכים רלוונטיים נוספים.

10. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות תהא למשך 12 חודשים מיום חתימת הצדדים על ההסכם. למועצה בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-12 חודשים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

11. אמות מידה לבחינת ההצעות

תינתן עדיפות להצעה הזולה ביותר.

12. הצעת מחיר מנהל פרויקטים:

- היקף העבודה עד לכל היותר 100 שעות עבודה לחודש.
- להלן מחיר מקסימלי עבור שעת העבודה הינו 264 ₪ לפני מע"מ
- לא יינתן תשלום נוסף בגין נסיעות.

הצעת מחיר לתפקיד מנהל פרויקטים

מחיר לאחר אחוז הנחה (לפני מע"מ)	אחוז הנחה	מחיר מקסימלי עבור שעת העבודה לפני מע"מ
		264

13. הצעת מחיר מפקח בניה ופרויקטים הנדסיים:

- היקף העבודה לא יפחת מ-60 שעות חודשיות עד 100 שעות עבודה לחודש לכל היותר.
- מחיר מקסימלי עבור שעת העבודה הינו 237.60 ₪ לפני מע"מ .
- לא יינתן תשלום נוסף בגין נסיעות.

חתימת וחותמת המציע

תאריך



הצעת מחיר לתפקיד מפקח בניה כללי (תפקיד אוציונלי – לפי צורך, בהתאם בהחלטת המזמין)

מחיר מאחר אחוז הנחה (לפני מע"מ)	אחוז הנחה	מחיר מקסימלי עבור שעת העבודה לפני מע"מ
		183

14. הצעת מחיר מפקח בניה ושירותים הנדסיים :

- היקף העבודה לא יפחת מ-60 שעות חודשיות עד 100 שעות עבודה לחודש לכל היותר.
- מחיר מקסימלי עבור שעת העבודה הינו ₪ 164.70 לפני מע"מ .
- לא יינתן תשלום נוסף בגין נסיעות.

חתימת וחותמת המצי

תאריך

הצעת מחיר לתפקיד מפקח בניה בביצוע

מחיר מאחר אחוז הנחה (לפני מע"מ)	אחוז הנחה	מחיר מקסימלי עבור אחוז מחשבון ביצוע קבלני
		2.5%

15. הצעת מחיר מפקח בניה ופרויקטים בביצוע

- תנאי תשלום שוטף +60
- יש לצרף מסמכים נלווים : אישור מס הכנסה, אישור על ניהול ספרים, דוגמת חשבונית וצילום שיק או אישור ניהול חשבון.
- ביצוע תוך 7 ימי עבודה מקבלת דרישת הזמנה.

חתימת וחותמת המציע

תאריך



08-6512944 : פאקס : 08-6512370, 8416002, هاتف : ص.ب 6126 بئر السبع ميكود
08-6512944 : פקס : 08-6512370, 8416002, טל : ת.ד. 6126 באר שבע מיקוד

مجلس اللقية المحلي מועצה מקומית לקיה

פרטי המציע (יש למלא הכל):

שם המציע: _____

מס' זיהוי/ח.פ.ע.מ: _____

כתובת: _____

טל': _____ פקס: _____

דוא"ל _____

איש קשר מטעם המציע(שם + שם משפחה): _____

טלפון איש קשר _____



מאושר

איגוד מרצות אולג
מנהלים מועצה מקומית
לקניה

להוסיף נספח אישור קיום ביטוחים
להוסיף חוזה