



כ"ט שבט, תשפ"ו  
16 פברואר, 2026  
סימוכין: 22-אב-0022

לכבוד,  
חברות, אדריכלים ויועצי תכנון .

ג.נ,

**הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר עבור תכנון אדריכלי כולל יועצים  
הכנת והגשת היתרים עבור יבילים (מבנים יבילים כתות לימוד וגני ילדים)**

בהתאם לסעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות תשי"ח-1958, המועצה המקומית לקיה באמצעות ועדת התקשרויות (להלן: "המועצה"), פונה לקבלת הצעות מחיר עבור **הכנת והגשת היתרים עבור יבילים**.

**א. תוצרים המתבקשים מפניה זו:**

קבלת הכנה והגשת היתר עבור מבנה יביל (קרוואן) בתחום החינוך, כולל כל היועצים הנדרשים.

**ב. תנאי סף:**

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים ובמצטבר:

1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק (ככל ומדובר בתאגיד - יש לצרף תעודת התאגדות ואישור מורשה חתימה. ככל ומדובר ביחיד- תעודת זהות).
2. המציע בעל אישור על ניכוי מס במקור או פטור ממס (יש לצרף אישור תקף).
3. אדריכל ו/או חברת תכנון שברשותו כל היועצים הנדרשים.
4. המציע ו/או מי מטעמו הכין והגיש בקשה לקבלת היתר עבור שלושה מבנים לפחות בין השנים 2019 – 2024 .
5. למציע לפחות שלוש רשויות מקומיות מבין לקוחותיו בין השנים 2019 – 2024.
6. חברה מתכננת במאגר רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, רשויות מקומיות .
7. ניסיון בתכנון מוסדות ציבור וחינוך / בניה קשה ו/או יבילים ברשויות מקומיות .

\* על המציע לצרף את כל המסמכים המעידים על עמדתנו בתנאי סף.

**ג. תוצרים המתבקשים מפניה זו:**

1. הכנת תכנון לביצוע כולל אומדנים והיתר בנייה להקמת בית ספר וגני ילדים בשכונה 30 (מבנים יבילים) כולל אומדנים והכנת חוברת מכרז עבור פיתוח ותשתיות ופיקוח עליון על הביצוע .

**2. העבודה כוללת:**

- א. תכנון יבילים לכיתות לימוד ו/או ליבילים משולבים (כיתות לגני ילדים) כולל פיתוח.
- ב. הוצאת היתר בנייה כולל כל האישורים הרלוונטיים (בטיחות אש, נגישות, פיקוד העורף, תחבורה, חישובים סטטיים, משרד הבריאות, חשמל ותכנית ניקוז)
- ג. הכנת תכניות מכרז כולל כתב כמויות.
- ד. הכנת תכניות לביצוע.
- ה. פיקוח עליון

#### ד. תוקף ההתקשרות:

מיום חתימת החוזה ועד להשלמת כל המפורט בבקשה זו.

#### ה. אבני דרך לתשלום:

1. 20% הכנת תוכניות תכנון יבילים, מדידות עדכניות ופתיחת תיק מידע.
2. 30% באישור תוכנית העמדה.
3. 50% בקבלת היתר.

#### ו. אמות מידה לבחינת ההצעות

##### מחיר בלבד

#### ז. הוראות כלליות:

1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות ו/או לבטל ו/או להשהות את ההליך בחירת היועץ אם באופן מלא ו/או חלקי, וכל זמן שלא נחתם הסכם בין המועצה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה, לבין היועץ.
2. במקרה כאמור היועץ ו/או כל מציע ו/או מציע פוטנציאלי לא יוכל לטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או פיצוי כלשהו.
3. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או איזו מההצעות והכול לפי שיקול דעתה.
4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות/ הטובין בין המציעים השונים.
5. **המועצה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן/ התמחרות בין המציעים השונים לאחר הגשת הצעתם. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מין העבודות / הפריטים ולא יחול שינוי במחיר על יתר הפריטים.**
6. הכמות המפורטת/ העבודות המפורטות להלן הינן הערכה בלבד והתשלום בפועל יהיה בהתאם לעבודה שבוצעה / כמות שהוזמנה וסופקה בפועל.
7. הצעות המחיר תוגשנה במטבע ישראלי בלבד.
8. המועצה אינה מתחייבת על היקף השירות אשר כלול בהעתק החוזה, המצורף להוראות אלו, והיא רשאית לנהל משא ומתן עם החברה הזוכה, ובהסכמתה להגדיל / להקטין את היקף העבודה.
9. מועצה מקומית לקיה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את הזמנת העבודה בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ומבלי הצורך לנמק.
10. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור, היא היועץ זכאי לקבל תמורה עד השלב בו הופסקה עבודתו ורק עבור עבודה בפועל שנעשתה עד מועד הפסקת ההתקשרות, באישור מורשי החתימה של המועצה בכתב.
11. תנאי התשלום: **שוטף+30** מיום קבלת החשבונית בהנהלת החשבונות במועצה. התמורה תשולם לזוכה בשלבים ולפי אבני דרך שיקבעו כ"י המועצה.
12. תוקף ההצעה והמחירים בה תקפים עד למשך 90 יום מיום הגשה.
13. מובהר מפורשות כי התמורה המקסימלית לפי בקשה זו לא תעלה על תמורה לפי שיעור ההנחה שנקב בו המציע בסעיף ו' להלן (ובהתאם לביצוע עבודות בפועל) והמציע לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין מתן כל השירותים לפי בקשה זו. כל ההוצאות שיהיו ליועץ בקשר לביצוע השירותים יחולו על היועץ בלבד ועל חשבונו.



**הצעת מחיר: לציין כי ההצעה הנה מתייחסת להמצאת היתר לכיתת לימוד או גן ילדים (ליביל אחד)**

- 1. הצעה מחיר בש"ח עבור (א+ב):** בתוספת מע"מ כחוק.
  - א. תכנון יביל לכיתת לימוד ו/או ליביל משולב (כיתה לגני ילדים) כולל פיתוח.
  - ב. הוצאת היתר בנייה כולל כל האישורים הרלוונטיים (בטיחות אש, נגישות, פיקוד העורף, תחבורה, חישובים סטטיים, משרד הבריאות, חשמל ותכנית ניקוז)
- 2. הצעה מחיר בש"ח עבור (א+ב+ג+ד+ה):** בתוספת מע"מ כחוק.
  - א. תכנון יביל לכיתת לימוד ו/או ליביל משולב (כיתה לגני ילדים) כולל פיתוח.
  - ב. הוצאת היתר בנייה כולל כל האישורים הרלוונטיים (בטיחות אש, נגישות, פיקוד העורף, תחבורה, חישובים סטטיים, משרד הבריאות, חשמל ותכנית ניקוז)
  - ג. הכנת תכניות מכרז כולל כתב כמויות.
  - ד. הכנת תכניות לביצוע.
  - ה. פיקוח עליון
- 3. לציין, כי מדובר בחמישה יבילים שכבר נמצאים בשטח ועוד 2 יבילים שטרם רכשה המועצה.**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זיהוי ת.ז.ע.מ/ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש הקשר מטעם המציע (שם + שם משפחה): \_\_\_\_\_

טלפון איש הקשר: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

**שם נותן השירות:**

אדריכל / מתכנן: \_\_\_\_\_

ת"ז: \_\_\_\_\_

טל: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

את ההצעה החתומה בצירוף כל הדפים החתומים יש לשלוח למייל: [law@laqye.muni.il](mailto:law@laqye.muni.il)

**יש לשלוח את ההצעות עד לתאריך 22.2.2026 בשעה 14:00.**

**יש לוודא קבלת המייל בטלפון מס' 089544318, או בנייד 052-5651719 (סוזן)**



### נספח ב'

**'הצהרה על היעדר ניגוד עניינים ועל היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה**

לכבוד מועצה מקומית לקיה

### הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה, הנני מצהיר כלהלן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

1- קרוב משפחה: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות של חבר/ה מועצת לקיה.

2- סוכנו או שותפו של חבר המועצה המקומית.

3- בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ של עובד מועצה מקומית לקיה.

4- סוכנו או שותפו של עובד מועצה מקומית לקיה.

5- תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1-4) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהמנויים בסעיפי משנה (1-4) לעיל מנהל או עובד אחראי בו.

ב. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

ג- המציע או מי מטעמו (קבלן משנה) חלים עליו תנאים בסעיפים (1-5) ונדרש לחתום על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ תאריך:



## נספח ג'

### הצהרה והתחייבות לשמירת סודיות

- 1- המציע מתחייב בזה לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ההתקשרות ו/או ביצועה, במהלכה או לאחריה. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה על סעיפים 117-120 ו- 267 לחוק העונשין, תשל"ז- 1977, וכן עפ"י סעיף 16 לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א. 1981.
- 2- המציע מתחייב להחתיים את עובדיו או כל מי שמועסק על ידו בקשר לעבודות על נספח "הצהרת סודיות" לפיה התחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות או ביצועה, הן בעת ביצוע השירותים נשוא ההתקשרות והן לפני או אחרי ביצועם; העובד או המועסק כאמור יצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה כאמור.
- 3- המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע ו/או נתון בקשר לכל אחד מהגורמים הכרוכים בביצוע ההתקשרות, וכן את תנאי התקשרות זו, ולא לעשות בהם שימוש אלא לצורכיה, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של המציע לעניין זה על פי כל דין כלפי מועצה מקומית לקיה.
- 4- המציע מתחייב שלא לשכפל ולא להעתיק את הנתונים שמסרה לו המועצה לשם מתן העבודות ולהשיבם למועצה מייד עם בקשתה ו/או תום תקופת ההתקשרות.
- 5- התחייבותו של המציע על פי סעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר שהסכם בין המועצה לבין המציע יגיע לקיצו. האמור בהתחייבות יחול לא רק על המציע אלא גם על עובדיו, שלוחיו ונציגיו, והמציע יהיה אחראי גם על כל הפרת של התחייבות זו ע"י מי מהם.

חתימה המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_