המועצה המקומית לקיה

מכרז פומבי מס' 25/2026

למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ביישוב לקיה

אוקטובר 2026

סיור קבלנים (רשות)	**16.11.2026 בשעה 10:00 במשרד מנהל אגף שפ"ע במועצה**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	**17.11.2026 עד שעה 13:00**
מועד אחרון להגשת הצעות	**19/11/2026 עד שעה 14:00**

(להלן: "לוח זמני המכרז")

מסמך א'

המועצה המקומית לקיה
מכרז מס' 25/2026

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים בישוב לקיה

1. כללי:

המועצה המקומית לקיה (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת מציעים להשתתף **במכרז 25/2026** למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים (עובדי כפיים) בישוב לקיה (להלן: "**העבודות**"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז.

במסגרת ההתקשרות לפי מכרז זה יידרש הזוכה במכרז לבצע את עבודות הניקיון הנכללות במסמכי המכרז, בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המועצה וזאת, לתקופה של **שנה**, החל מחודש 12.2026, כאשר למועצה, ולה בלבד, תהיה שמורה הזכות להאריך את ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז.

על הזוכה במכרז להעמיד לרשות המועצה במסגרת השירותים: מנהל עבודה, שלושה עובדי ניקיון וטנדר לאיסוף שקיות.

ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם, מסמך ג' למסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

2.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

2.1.1 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.2 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

2.1.3 מי שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, וחתם כדין על תצהיר בנוסח המצורף כנספח 1.3 למסמכי המכרז.

2.1.4 בעלי ניסיון מוכח של שנתיים לפחות במתן שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים, במהלך חמש השנים שקדמו למכרז (2021-2025) ועבור **שתי רשויות מקומיות לפחות**.

2.1.5 **מי שבידו רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון שניתן ע"י משרד הכלכלה והתעשייה**, כמשמעותו ב**חוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996**. על המציע לצרף להצעה העתק רישיון תקף, מאושר ע"י עו"ד כהעתק מתאים למקור.

2.1.6 למציע מחזור הכנסות בשנים 2023-2025 בהיקף מצטבר של לפחות 300,000 ₪ לא כולל מע"מ ממתן שירותי ניקיון. על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח לעמידתו בתנאי סף זה.

2.1.7 מי שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ע"ס 25,000 ₪ בנוסח נספח 1.2, הכל בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.

2.1.8 מי שרכש מהמועצה את מסמכי המכרז וצירף אישור בדבר רכישתם.

2.1.9 בעל טנדר 4X4 משנת 2020 ומעלה .

2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.

2.3. כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

3. <u>צרופות</u>:

<u>כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן :</u>

3.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו, כולם חתומים על ידי המציע.

3.2. תיאור כללי ומידע ארגוני של המציע ומילוי פרטים בהתאם למפורט **בנספח 1.1** להזמנה זו.

3.3. מסמכים שיש בהם כדי להוכיח ניסיון קודם כנדרש בסעיף 2.1.4 לעיל.

3.4. רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון שניתן ע"י משרד הכלכלה, כמפורט בסעיף 2.1.5 לעיל.

3.5. ערבות בנקאית מקורית בנוסח **נספח 1.2** כמפורט בסעיף 4 להלן.

3.6. תצהיר חתום, מאומת על-ידי עורך-דין, על עמידתו של הקבלן בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח **נספח 1.3** למסמכי המכרז.

3.7. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.8. הצהרה חתומה על ידי המציע בנוגע לניסיון קודם התואם את תנאי הסף שבסעיף 2.1.4 הכוללת פירוט של העבודות הנכללות בניסיון הנדרש, פירוט המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים בהצהרה הנ"ל וכן אישור רואה החשבון של המציע בדבר היקף העבודות הקודמות אשר ביצע המציע בהתאם לסעיף 2.1.4 דלעיל, **בנוסח נספח 1.4.**

3.9. אישור בדבר ניכוי מס במקור.

3.10. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

3.11. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו **<u>וכן</u>** אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (ראו נספח 1.1).

3.12. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

3.13. רישיון קבלן שירות בתחום הניקיון שניתן ע"י משרד הכלכלה והתעשייה.

3.14. רשיון רכב מסוג טנדר 4*4 משנת 2020 ומעלה .

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.
למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים מושא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. <u>ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע</u>

4.1. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה בסכום של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 28.02.2027, בנוסח נספח 1.2 למסמכי המכרז.

4.2. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

4.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.

4.3.1. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 90 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

4.4. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והמועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמציע יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על פי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למציע אחר.

4.5. יסרב המציע לחתום על ההסכם, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין.

5. <u>הצהרות המציע</u>

5.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות מושא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות מושא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

5.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

5.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. <u>אופן הגשת ההצעה:</u>

6.1. המציע ינקוב בהצעתו, שתמולא במסמך ב' למסמכי המכרז, את אחוז ההנחה למחיר של שעת עבודה וכפועל יוצא את המחיר המוצע על ידו לשעת עבודה של עובד/ת הכפיים (להלן: "**מחיר היחידה**"). יובהר כי במקרה של סתירה בין הנתונים השונים בהצעה, תחושב ההצעה לפי המקרה המיטיב עם המועצה. המציעים מוגבלים **<u>במתן הנחה בשיעור שלא יעלה על 20% מאומדן המועצה.</u>**

יובהר, כי לא ניתן להציע תוספת מחיר לאומדן המועצה לשעת עבודה. מציע שיגיש הצעת מחיר ובה בתוספת לסכום אומדן המועצה לשעת עבודה, הצעתו תיפסל על הסף.

6.2. התשלום למציע ייעשה בהתאם להיקף שעות הניקיון בפועל, שתבוצענה לפי היקף השעות המפורט בכתב הכמויות/מפרט השירותים (להלן: "**מחיר התמורה**"), כאשר המועצה תהיה רשאית להגדילו או להקטינו לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.3. כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות, בין היתר, **<u>ציוד חומרים וכיו'</u>**, תיחשבנה ככלולות במחיר התמורה, והמציע **<u>לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינן</u>**.

6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.3 לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים ייחשבו ככלולים במחיר התמורה, וכן ההוצאות הכרוכות בהעסקת עובדי הניקיון. **יובהר כי על המציע לוודא שהצעתו מאפשרת את תשלום מלוא הזכויות המגיעות לעובדיו על פי הדין.**

6.5. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, לרבות הפרשי הצמדה למדד והתייקרויות, שאף הם לא יתווספו למחיר התמורה.

6.6. כן יובהר כי ככל שישתנה שיעור המע"מ במהלך ביצוע החוזה, סכומי החוזה יעודכנו בהתאם.

6.7. עוד מודגש בזאת במפורש כי אם העבודות מושא המכרז אמורות להיות ממומנות ע"י משרדי ממשלה ו/או גופים אחרים (להלן: "**הגופים הממנים**") הרי שתשלום התמורה לקבלן מותנה בהעברתה מאת הגופים הממנים אל חשבון המועצה.

6.8. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

6.9. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמך ב' למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום במקום המיועד לכך ליד ההצעה. כן נדרש המציע לחתום על ההסכם, ועל כל עמוד בכל אחד ממסמכי המכרז.

6.10. את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, שאין עליה שום כיתוב למעט המלים הבאות: "**במכרז 25/2026 למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים (עובדי כפיים) בישוב לקיה**", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה עד **ליום 19.11.2026 בשעה 14:00.**

6.11. פתיחת המעטפות תתקיים בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות. נציגי המציעים רשאים להיות נוכחים בפתיחת המעטפות כאמור. המועצה תהיה רשאית לקבוע מועד אחר לפתיחת המעטפות, וככל שתקבע מועד אחר כאמור תודיע על כך לכל רוכשי מסמכי המכרז שנכחו בסיור הקבלנים.

6.12. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

6.13. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

6.14. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

6.15. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7. רכישת חוברות המכרז והוצאות:

7.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **2,000** ₪ במשרדי המועצה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים:

8.1. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע את העבודות גם בהתאם להנחיות מנהל אגף שפ"ע שימונה כנציגה לצורך ההסכם עם קבלן הניקיון.

8.2. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב אחראית חוזים והתקשרויות של המועצה בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני law@laqye.muni.il לא יאוחר מיום **17.11.2026 בשעה 13:00**. על המציע לוודא טלפונית את הגעתו של המייל וזאת בטלפון מס' **050-6570092**. תשובת המועצה תישלח לכל

מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או השתתף בסיור הקבלנים, ותהא סופית. כל פירוש, הבהרה או הסבר שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה.

8.3. איחור בקבלת התשובות לשאלות ההבהרה או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

8.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאית המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.

8.5. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז, ייחתמו על ידי המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

8.6. **ביום 16.11.2026 בשעה 10:00** ייערך סיור קבלנים. ההשתתפות בסיור בקבלנים **הינה רשות בלבד**. נקודת המפגש תהיה במשרדי מנהל אגף שפ"ע במועצה בלקיה. במסגרת המפגש, תתאפשר קבלת הבהרות ויינתן מענה לשאלות.

9. בחינת ההצעות:

9.1. בבחירת הזוכה תהיה המועצה רשאית להביא במניין שיקוליה את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות מושא מכרז זה, ניסיונה של המועצה או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר.

9.2. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש וכן תהיה המועצה רשאית ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.

9.3. בהערכת ההצעות יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

9.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

10. החלטות המועצה:

10.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

10.2. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

10.3. החליטה המועצה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

10.4. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

10.5. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.

10.6. יובהר כי כל הגדלה של היקף החוזה אל מעבר לסכום מחיר התמורה כמשמעותו בסעיף 6.2 לעיל, תיעשה **<u>אך ורק בחתימת ראש המועצה, גזבר והחשב המלווה</u>**.

10.7. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.

10.8. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכשוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות מושא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו.

11. <u>חובת הזוכה ע"פ המכרז:</u>

11.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

11.2. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו למועצה כשהוא חתום תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

11.3. בנוסף, הזוכה ימציא למועצה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה.

2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות מושא המכרז בתקופת החוזה **<u>בשיעור של 10%</u>**, מאומדן העבודות השנתי , בנוסח המסמך המצורף למסמכי המכרז. הערכת היקף ההתקשרות תיעשה בהתאם לכמויות המפורטות בכתב הכמויות. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה למועצה על פי הוראת סעיף 4 לעיל.

על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום החתימה על החוזה.

11.4. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בצרוף ערבות חתומה לביצוע ההסכם ואישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

11.5. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות המועצה, מנהלי מוסדות המועצה, מנהלי מוסדות הציבור ו/או מי מטעם המועצה ולשביעות רצונם ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

11.6. הזוכה ימלא טפסי בקרה ידניים/דיגטליים יומיים ככל שיידרש ע"פ הוראות הרשות המקומית.

11.7. הזוכה יהיה חייב להתקין אפליקציית נוכחות מקושרת מיקום.

11.8. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה ע"פ מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

11.9. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש ובכתב הסכמה לכך מאת גזבר המועצה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

11.10. **הזוכה מצהיר ומתחייב כי שכר עובדיו במסגרת העבודות מושא המכרז לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין וכי תשלומי המעסיק לא יפחתו מגובה התשלומים המחוייבים לפי צווי ההרחבה הרלוונטיים, הוראות החשכ"ל ועפ"י כל דין.**

11.11. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

ביטוח;

11.12. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז, ימציא למועצה אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם כנספח 1.7א.) ללא כל שינוי בתוכנן אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

11.13. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

11.14. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ייכללו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

11.15. למען הסר ספק מובהר בזאת;

11.15.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

11.15.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

11.16. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישור קיום ביטוחים חתום לידי המועצה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או ערבות הביצוע.

11.17.

12. <u>שמירת זכויות</u>:

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורך המכרז, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבקש מהמציע להציג תחשיב של כל העלויות, מפורט וחתום בידי רו״ח המאשר שההצעה אינה הצעה גרעונית ומאפשרת מתן שכר לעובדים על פי חוקי העבודה.

12.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף העבודות, בהתאם לשיקול דעתה.

12.4. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

בכבוד רב,

שריף אלאסד

ראש המועצה

נספח 1.1

מכרז מס' 25/2026

תאור כללי של המציע
פרטים ומורשי חתימה.

לכבוד
<u>המועצה המקומית לקיה</u>

א.ג.נ.,

הנדון: <u>מכרז מספר 25/2026 - מידע ארגוני ומורשי חתימה</u>

שם המציע :	_____	ח.פ, ת.ז :	_____
כתובת :	_____		
טלפון :	_____	פקס :	_____
שם החותם :	_____	תפקיד :	_____
חתימה וחותמת :	_____	תאריך :	_____

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון :
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם רשמי : _____
2. סוג התאגדות : _____
3. תאריך התאגדות : _____
4. מספר מזהה : _____
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם :

שם מוסמך חתימה	תעודת זהות
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. ההחלטה בדבר ביצוע העבודות מושא מכרז זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו.
7. החתימות המופיעות ע"ג מסמכי ההצעה והמכרז מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

שם מלא : _____רו"ח/עו"ד חתימה וחותמת : _____

כתובת : _____ טלפון : _____

נספח 1.2

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
המועצה המקומית לקיה

א.ג.נ.,

הנדון: **כתב ערבות מס'__**

1. על פי בקשת _____ (ולהלן "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) שקלים חדשים (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 25/2026 למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים (עובדי כפיים) בישוב לקיה.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").

3. מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

5. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 28.02.2027.

6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח 1.3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד:
המועצה המקומית לקיה

<u>תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976</u>

אני הח"מ, _____ , נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. <u>הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 25/2026. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.</u>

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המציע

<u>אישור</u>

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

נספח 1.4
מכרז פומבי מס' 25/2026

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח בנוגע להיקף עבודות קודמות

הרינו להצהיר כי הננו בעלי ניסיון מוכח של **שנתיים לפחות** במתן שירותי ניקיון רחובות ושטחים פתוחים, במהלך חמש השנים שקדמו למכרז (2021-2025) **ועבור שתי רשויות מקומיות לפחות**. להלן פירוט העבודות שבביצוען רכשנו ניסיון כנדרש בתנאי הסף וכמפורט לעיל:

<u>עבודה מס' 1</u>:

<u>תיאור העבודה</u>: _____

<u>תקופת ביצוע</u>: מחודש __ בשנת _____ ועד לחודש __ בשנת _____.

<u>שם מזמין/ת העבודה</u>: _____

<u>איש קשר מטעם מזמין/ת העבודה</u>: שם_____ תפקיד_____ טלפון_____

<u>המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל</u>: 1. _____

2. _____ 3. _____ 4. _____

<u>הערות</u>: _____

<u>עבודה מס' 2</u>:

<u>תיאור העבודה</u>: _____

<u>תקופת ביצוע</u>: מחודש __ בשנת _____ ועד לחודש __ בשנת _____.

<u>שם מזמין/ת העבודה</u>: _____

<u>איש קשר מטעם מזמין/ת העבודה</u>: שם_____ תפקיד_____ טלפון_____

<u>המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל</u>: 1. _____

2. _____ 3. _____ 4. _____

<u>הערות</u>: _____

<u>עבודה מס׳ 3</u>:

<u>תיאור העבודה</u>: _____

<u>תקופת ביצוע</u>: מחודש __ בשנת _____ ועד לחודש __ בשנת _____.

<u>שם מזמינ/ת העבודה</u>: _____

<u>איש קשר מטעם מזמינ/ת העבודה</u>: שם_____ תפקיד_____ טלפון_____

<u>המסמכים המצורפים לשם הוכחת הפרטים האמורים לעיל</u>: 1. _____

2. _____ 3. _____ 4. _____

<u>הערות</u>: _____

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

חתימת המשתתף: _____

<u>אישור רואה חשבון</u>

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף מיום _____ בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.
ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף של עבודות דומות לעבודות מושא המכרז במהלך 5 השנים שקדמו למכרז (2021-2025)

תאריך: _____

_____

בכבוד רב,

רואי חשבון

מועצה מקומית לקיה
מכרז מס׳ 25/2026

מסמך ב׳ – הצעת המציע

אני הח״מ, _____ מצהיר בזה כי קראתי את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז והחוזה המצורף כחלק ממסמכי המכרז, הבנתי אותם באופן מלא, ואני מתחייב כי אם אוכרז כזוכה במכרז, אבצע את מלוא ההתחייבויות הנובעות מההתקשרות עם המועצה, לפי כל תנאי המכרז והחוזה.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו ע״פ מסמכי המכרז, להלן ההנחה המוצעת על ידינו למחירים הנקובים בכתבי הכמויות המצורף למסמכי המכרז:

אומדן התמורה עבור שעת עבודה של עובד/ת ניקיון עומד על סך של 68 ₪ (שישים ושמונה שקלים חדשים) לא כולל מע״מ. הצעתנו לאחוזי הנחה על סכום התמורה לשעה עומדת על סך של _____ אחוזים.

סה״כ הצעתנו לביצוע העבודות לפי מסמכי המכרז, לאחר הנחה, עומדת על סך _____ ₪ לשעת עבודה של עובד/ת ניקיון, לא כולל מע״מ.

יובהר, כי לא ניתן להציע תוספת מחיר לאומדן המועצה עבור שעת עבודה. מציע שיגיש הצעת מחיר ובה בתוספת לאומדן המועצה עבור שעת עבודה, הצעתו תיפסל על הסף.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ מס׳ זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא״ל: _____ איש קשר: _____ טל׳ נייד: _____

_____ _____
תאריך **חתימה וחותמת המציע**

(ימולא במקרה שההצעה מוגשת בידי תאגיד:) אני הח״מ _____ מצהיר בזה כי אני הבעלים/המנהל כללי של חברת _____ שכתובתה _____טלפון _____ומורשה לחתום בשם החברה הנ״ל.

מסמך ג'– הסכם

מסמך ב'

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____

ב י ן : **המועצה המקומית לקיה**

_____

(להלן: "המזמין" ו/או "המועצה") **מצד אחד;**

ל ב י ן: **_____ח.פ./ע.מ. _____**

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____

(להלן: "הקבלן") **מצד שני;**

הואיל: והמזמין פרסם **במכרז 25/2026 למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים (עובדי כפיים) בישוב לקיה**, הכל כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "**המכרז**" ו"**העבודות**" בהתאמה).

והואיל: והקבלן הציע הצעה על פי מסמכי המכרז המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**ההצעה**");

והואיל: וועדת המכרזים, בישיבתה מיום _____ המליצה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה, וראש המועצה, בהחלטה מיום _____ אישר המלצה זו;

<u>אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>המבוא</u>**

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים לחוזה זה, המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות, פרוטוקול סיור קבלנים, שאלות ובקשה להבהרות כולל תשובות והודעות המזמין, במידה והיו, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

2. **<u>הגדרות</u>**

"**המנהל**" - פירושו: מנכ"ל המועצה, מנהל אגף שפ"ע או מי שהתמנה ע"י המועצה להיות מנהל העבודות שתבוצענה לפי הסכם זה.

"**הקבלן**" - פירושו: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור

בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.

"**העבודות**" - פירושן: כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה ויתר מסמכי המכרז וכן כל הציוד וחומרי עזר לביצוע עבודות הכפיים.

"**חוזה זה**" - פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: "**תנאים אלה**"), כתב הכמויות וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה ולמסמכי המכרז.

"**האתרים**" - פירושו: שטחה המוניצפאלי של המועצה וכל שטח ו/או מבנה אחר שבו יידרש הקבלן לבצע את עבודות הכפיים ו/או שירותי ניקיון בהתאם להסכם זה.

"**שכר חוזה זה**" - פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם להצעתו אשר נבחרה כהצעה הזוכה, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן, הכל בהתאם להוראות חוזה זה.

"**שטחי העבודה**" - המתחמים בהם תבוצענה העבודות כמפורט בתוכניות ו/או בצו תחילת עבודה.

3. **<u>הצהרות והתחייבות הקבלן</u>**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.

ב. כי הוא ראה ובדק את האתרים, תנאי העבודות, והכמויות וערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה נספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.

ג. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי ההצעה שהציע, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

ד. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים, הציוד וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

ה. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

ו. הקבלן מתחייב בזאת יבצע את העבודות בהתאם לאמור בכתב הכמויות ולהוראות, שתינתנה לו ע"י המנהל מעת לעת.

4. **<u>תקופת ההסכם</u>**

א. הסכם זה הינו לתקופה של שנה, החל מחודש _____ 2026 ועד ליום _____ .

ב. המועצה רשאית לשנות את מועד תחילת ההסכם. הדבר יהא נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי בגין איחור או הקדמה של התחלת העבודה.

ג. למועצה ולה בלבד תהיה אופציה להאריך את תקופת החוזה לשתי תקופת נוספות, כל אחת מהן תהיה של שנה אחת נוספת (להלן: "**תקופת האופציה**"). הודעה בדבר הארכת החוזה כאמור

תישלח לזוכה. במקרה של הארכת החוזה, כל תנאי החוזה יעמדו על כנם אף בתקופת האופציה, לרבות כל מחירי החוזה.

5. **<u>עבודות בשעות היום ובימי חול</u>**

בימי חול תתצבענה העבודות הן בשעות הבוקר והן בשעות אחר הצהריים, הכל בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו.
פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בימי שישי/שבת וחג, ללא הסכמת המנהל בכתב.

6. **<u>התחלת העבודות ומשך ביצוען</u>**

א. העבודות תתבצענה בהתאם לאמור בכתב הכמויות.

ב. לא ביצע הקבלן את העבודות לפי הסכם זה ביום שבו אמור היה לבצען, יחויב הקבלן בקנס מוסכם וקבוע מראש בסך 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל יום של אי ביצוע העבודות, בחלקן או במלואן. יובהר כי תשלום הקנס יבוא בנוסף להפחתת התמורה המשולמת לקבלן בהתאם לחלק היחסי של העבודה שלא בוצע. בכל מקרה של אי ביצוע העבודות כאמור, רשאי המנהל לשלוח לקבלן התראה בכתב בקשר לכך. לא תיקן הקבלן את הפרת ההסכם בתוך 72 שעות ממועד קבלת ההתראה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן. כל האמור לעיל בסעיף זה הינו בנוסף ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למזמין ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין.

ג. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן שעות עבודות כפיים/ניקיון נוספות, יהא הקבלן מחויב לבצע את העבודות הנוספות בהתאם למחירי ולתנאי ההסכם.

ד. הקבלן לא יהיה רשאי **<u>לעכב ו/או לדחות</u>** את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כוח עליון.
מובהר בזה כי טענות על מחסור בכוח אדם או של קשיי מזג-אוויר או נסיבות ביטחוניות לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור ו/או לאי ביצוע העבודות.

7. **<u>התמורה</u>**

א. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן עבור היקף שעות העבודה שבוצעו על ידו בפועל ובהתאם למחיר השעתי שהוצע על ידו במסגרת המכרז.

ב. התמורה כוללת בתוכה כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות, בין היתר, ציוד חומרים וכיו', תיחשבנה ככלולות במחיר התמורה, והמציע לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינן.

ג. התמורה תשולם בכפוף לאישור וחתימת מנהל אגף שפ"ע ובכפוף למסגרת התקציבית המאושרת, בדבר שעות נוכחות העובדים וכן בדבר ביצוע עבודת הכפיים/ניקיון בפועל לשביעות רצונה של המועצה.

ד. התמורה תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה.

ה. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות. התמורה מהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות, בין היתר, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים.

ו. כן מובהר ומוצהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כלשהי בגין התייקרויות והפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.

ז. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה

מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

ח. כן מובהר כי כל הוצאה נוספת אשר חלה על הקבלן בהתאם לחוזה זה, ואשר לא מפורט לגביה מחיר יחידה בכתב הכמויות, תיעשה על חשבונו של הקבלן, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגינה.

ט. עוד מוסכם כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

י. התשלום למציע ייעשה בהתאם להיקף שעות עבודת הכפיים/ניקיון בפועל (להלן: "**מחיר התמורה**"), כאשר המועצה תהיה רשאית להגדיל או להקטין את היקף השעות לפי שיקול דעתה הבלעדי.

יא. למען הסר ספק – לא יבצע הקבלן עבודה מעבר להיקף השעות המוגדר בחוזה ללא קבלת אישור בכתב מאת מנהל אגף שפ"ע וכן באישור בכתב של הגורמים הרשאים לחייב את המועצה, קרי ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה למועצה.

8. **<u>הסבת חוזה זה</u>**

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "**הסבת חוזה זה**"), **<u>אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב</u>**.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב בלבד, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא מנכ"ל המועצה פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא

באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדותו, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. **פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ה. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן.**

9. **<u>ספקות במסמכים</u>**

א. הקבלן יודיע למנכ"ל המועצה על כל סתירה ו/או טעות בתוכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה. ככל שיהיה ספק לגבי איזו הוראה היא המיטיבה עם המועצה, יקבע מנכ"ל המועצה איזו הוראה תגבר.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, אשר לא ניתן להכריע בה בהתאם לאמור בסעיף קטן ב', או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למנכ"ל המועצה, וזאת בתוך 24 שעות ממועד גילוי הסתירה או הספק. המנכ"ל ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראת המנכ"ל כאמור תהא סופית ומחייבת.

ד. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

10. **<u>ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:</u>**

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11. **<u>יומני עבודה</u>**

א. הקבלן ינהל יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות, בהתאם לאישור מנהל אגף שפ"ע ולמסגרת התקציבית המאושרת ע"י המועצה . (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

2. פירוט המתחמים/רחובות שנוקו, באיזו שעה, באיזה אופן וע"י מי (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

ב. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן ויימסרו לעיון המנהל בכל עת שיורה על כך.

12. **<u>ערבות ביצוע</u>**

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידיו, עם הגשת חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית, להנחת דעת המזמין, **<u>בשיעור של 10% מגובה ההצעה השנתית</u>**, בנוסח המצ"ב **כנספח 1.6** (להלן: "**ערבות הביצוע**").

ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן.

ג. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך 14 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה. ככל ותמומש האופציה להארכת תקופת ההסכם, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידיו, כתב ערבות בנקאית מחודשת, להנחת דעת המזמין, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 1.6, אשר תהא בתוקף למשך 14 חודשים נוספים, ממועד תחילת התקופה המוארכת וכך גם ביחס להארכת תקופת הסכם שניה, ככל שהמועצה תאריך את ההסכם בתקופה נוספת.

ד. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
2. כל נזק שייגרם למועצה או פיצוי שיהא מגיע עקב הפרת חוזה זה בידי הקבלן.

ה. בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק. זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

ו. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כך שתעמוד שוב על הסכום האמור בס"ק א' לעיל. זאת, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

13. **<u>יחסי עובד מעסיק</u>**

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעסיק. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעסיק. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדם את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

ג. היה ותיקבע ע"י גוף משפטי מוסמך קביעה בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שהקבלן יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

14. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש:</u>**

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליהן, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות למועצה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ג. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ד. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק א'-ג' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

ה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

ז. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

15. **<u>עובדים ונזקים לעובדים</u>**

א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14 לעיל, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי המדינה ו/או בעלי היתר עבודה מטעמה המתיר להם לעבוד אצל הקבלן בעבודות דוגמת העבודות האמורות בחוזה זה בהתאם לכל דין. הקבלן מתחייב כי העובדים יהיו מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד.

ג. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המנהל, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.

ד. הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ה. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא ומכל סיבה שהיא.

ו. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה.

ז. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

ח. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המנהל, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים.

ט. כמו כן, **מתחייב הקבלן** לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל יקיים הקבלן את התנאים הבאים:

(1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.

(3) הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות, הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים ע"פ הקבוע בחוק.

(4) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל ע"פ הוראות כל דין וע"פ הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורתיהם והתנאים הסוציאליים.

הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.

הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת ע"פ דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.

מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.

(5) עובדי תושבי איו"ש אשר יועסקו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש ע"פ כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.

הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מאיו"ש.

(6) בהתאם לדרישת המנהל, מתחייב הקבלן להחליף באופן מיידי כל עובד מטעמו. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב או דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

י. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

יא. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

16. **<u>ביטוח:</u>**

א. מבלי לגרוע מאחריות המועצה על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המועצה מפורטות בנספחים 1.7, 1.7א. להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

17. **<u>פיקוח ע"י המנהל:</u>**

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדייקנות את כל הוראות חוזה זה. לא תישמע טענה מצד הקבלן לפיה העבודות או חלק מהן לא בוצעו כראוי בשל קיומו או היעדרו של פיקוח מצד המנהל, אלא אם הליקויים נבעו מקיום הוראות מפורשות של המנהל.

18. **<u>מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים</u>**

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאושרו לצורך זה ע"י המנהל לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המנהל.

19. **<u>אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:</u>**

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או מנהל העבודות מטעם המזמין בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו ו/או מכל סיבה אחרת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של המנהל והמנהל.

20. **<u>אספקת ציוד, מתקנים וחומרים</u>**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, ובכללם ציוד ו/או חומרי ניקוי, והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

21. **<u>טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות</u>**

א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות.
ב. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לשימושם ע"י המנהל.
ג. הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך העבודות ואשר המנהל הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.

22. **<u>חשבונות</u>**

א. על הקבלן להגיש למנהל, חשבונות בתום כל חודש מתקופת ההסכם.

ב. חשבון חודשי של הקבלן, כפי שאושר בחתימת המנהל (מובהר כי נדרשת חתימה כפולה של מנהל אגף שפ"ע ומנהל המוסד החינוכי/ציבורי במועצה), **ישולם ע"י המזמין בתוך 60 יום ממועד אישורם כאמור**. זאת, בכפוף לאמור בסעיף 7.ג. להסכם זה.

ג. המנהל יהיה רשאי שלא לאשר סעיפים מתוך החשבון הסופי, באופן מלא או חלקי, ככל שלדעתו הסכומים האמורים בהם אינם מגיעים לקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.

ד. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן לצרף לכל חשבון בין היתר את המסמכים הבאים כתנאי לקבלתו ובדיקתו:
- דו"חות נוכחות של עובדי הקבלן המוצבים בכל אחד מאתרי העבודה, דוחות שמיים "פר עובד".
- עובדי הקבלן ישתמשו באמצעי דיווח אלקטרוני (שעון נוכחות ו/או אמצעי אלקטרוני אחר אשר יאושר מראש ע"י מנהל אגף שפ"ע).
- יומן עבודה כולל פירוט כלל עבודות כפיים/ניקיון ו/או אחרות.

ה. הקבלן מתחייב להמציא למועצה כל מסמך המעיד על תשלום מלוא זכויות העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה ובין היתר העתק מתלושי שכר העובדים ו/או כל מסמך אחר המעיד על ביצוע הפרשות סוציאליות כדין.

ו. יוער, כי למנהל נתונה הזכות להטיל על הקבלן קנסות בגין אי קיום ההסכם בהתאם לחוזה ההתקשרות.

23. **<u>חשבון סופי</u>**

א. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך סיום תקופת ההסכם, יגיש הקבלן חשבון סופי.

ב. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקבלן יכלול את סיכום כל העבודות שנעשו במסגרת הסכם זה וטרם שולמו במסגרת החשבונות החודשיים..

ג. כל ההוראות האמורות לעיל לגבי חשבונות ביניים תחולנה גם על החשבון הסופי.

ד. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת כל סכום ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.

ה. בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה על חיסול תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

ו. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד המועצה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור, זאת, הן לגבי החשבון הסופי והן לגבי חשבונות ביניים.

ז. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

ח. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין **ינכה** מהתמורה מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה ו/או פטור מניכוי מס הכנסה במקור.

24. **<u>קיזוז:</u>**

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

25. **<u>שלילת זכות העיכבון</u>**

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של אתר העבודה ו/או העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, ע"פ כל דין, מוותר בזה הקבלן על כל זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר.

26. **<u>שונות</u>**

א. כל התשלומים המגיעים לקבלן ע"פ חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.

ב. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או היעדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא ייחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות למזמין, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.

ג. הוצאות חוזה זה וכל מסמך אחר הקשור בו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור - ערבויות בנקאיות ואחרות יחולו על הקבלן.

ד. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.

ה. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד

המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל, לרבות תרשומת שיחה עם אדם בצד המקבל שאישר את קבלת ההודעה.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך מפורשת אחרת.

ז. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט בבאר שבע, ע"פ הסמכות העניינית.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

_____	_____
המועצה המקומית לקיה	**הקבלן**

נספחים להסכם:

נספח 1.6 – נוסח ערבות הביצוע

נספח 1.7 – אישור קיום ביטוחים

נספח 1.8 – הפרות וקנסות

נספח 1.6 – נוסח ערבות הביצוע

תאריך _____

לכבוד
<u>המועצה המקומית לקיה</u>

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'_____

על פי בקשת _____ (להלן "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ (_____) שקלים חדשים (להלן "**סכום הערבות**") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה / **במכרז 25/2026** למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים (עובדי כפיים) בישוב לקיה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "**המדד**") .

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה , אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה , כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק

נספח 1.7 – נספח ביטוח

נספח ביטוח

המועצה בנספח זה הינה; מועצה מקומית לקיה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות הקבלן (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח טז'1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח וביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם הקבלן לא מעסיק עובדים לקבלן הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) (להלן: "ביטוחי הקבלן").

3. בגין ביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

   3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

   3.2. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.

   3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

   3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.

   3.5. היקף כיסוי הביטוח לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

   3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יורחב לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ובגין מי מטעם הקבלן בכפוף לסעיף חבות צולבת וביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה אם יקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.

   3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל מכונות הטיאוט, גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו ואולם, הפטור בסעיף 9 אשר להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

5. למועצה הזכות לקבל מהקבלן בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הקבלן במלואן או בחלקן. על הקבלן להעביר למועצה את העתקי פוליסות ביטוח הקבלן מיד עם קבלת דרישת המועצה. מובהר כי לקבלן הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המועצה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות הקבלן על פי נספח זה.

6. לפני חתימת המועצה על ההסכם וכתנאי לו, על הקבלן להמציא לידי המועצה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את מתן השירותים.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

8. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, על הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.

9. הקבלן פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, למועצה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

11. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. על הקבלן לקיים את כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם גם אם יימנע מהקבלן מתן השירותים.

12. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הקבלן בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל הקבלן לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות הקבלן בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על המועצה ועל מי מטעם המועצה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין.

13. על הקבלן למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.

14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן ו/או כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה וכלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

15. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי הקבלן, אם ייערך על ידי הקבלן (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן ועל הקבלן יהיה לשפות ו/או לפצות את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.

17. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח 1.7א.

אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור: _____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור

מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית לקיה	שם: תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם:	אספקת שירותי ניקיון שטחים פתוחים בישוב לקיה	מזמין השירותים
ח.פ:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתת פות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 305 – הרחבת כלי יריה 307 - הרחבת צד ג' –בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000		₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח

									328 – ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם
פירוט השירותים)בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
057 – ניקיון									

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול .

חתימת האישור
המבטח :

נספח 1.8 – הפרות וקנסות

<u>פרות וסעדים</u>

9.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע השירותים, כולם או חלקם, יזכה את המועצה המקומית לקיה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪ לכל יום של איחור או חלק ממנו.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את השירותים באיכות וברמת ניקיון בהתאם לדרישות המועצה המקומית לקיה, כפי שהוגדרו בחוזה זה, תהא המועצה רשאית לקזז לקבלן תשלום יחסי בהתאם.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1 ו-9.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 6, 8, 10, 18, 19, 20 ו-21 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪.

9.4 מבלי לגרוע מהמאור בסעיפים 9.1, 9.2 ו-9.3 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא הרשות המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים במפורט בצידם:

ההפרה	פיצוי מוסכם
אי תשלום שכר לעובד במועד על פי דין.	500 ₪ לכל יום איחור לכל עובד
אי ציון בתלושי השכר של העובדים את מספר הטלפון של המוקד לפניות עובדים שתפעיל המועצה.	100 ₪ לכל תלוש שכר שנבדק
אי מתן הודעה לרשות על כך שהקבלן קיבל הודעה על כוונת חיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 לפי סעיף 6.3 בחוזה	1,000 ₪ למקרה
סירוב עובד/י הקבלן להזדהות בפני גורמי ביקורת מטעם הרשות.	250 ₪ לכל עובד
מסירת תלוש שכר שלא בהתאם להוראות סעיף 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין.	300 ₪ בגין כל יום בגין כל עובד
ניכוי סכומים משכרו של עובד הקבלן בניגוד להוראות סעיף 25א' לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין.	1,500 ₪ בגין כל עובד
העברת סכומים שנוכו משכרו של עובד בניגוד להוראות סעיף 25א' לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין.	1,000 ₪ בגין כל יום בגין כל עובד
העסקת נוער בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 24, 25 ו-33א(2) לחוק עבודת נוער.	500 ₪ בגין כל עובד
אי מתן חופשה ו/או אי תשלום דמי חופשה ו/או פדיון חופשה ושאו תמורת חופשה בניגוד להוראות סעיף 28 לחוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 ולכל דין.	500 ₪ בגין כל עובד
אי תשלום שכר מינימום בניגוד להוראת סעיף 14 לחוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ו/או לפי הוראות החוזה ו/או לפי כל דין, הגבוה מבניהם.	1,500 ₪ בגין כל עובד
מחסור/איחור באספקת חומרי/אמצעי ניקוי.	100 ₪ ליום
אי נעילת המוסד, לרבות סגירת חלונות, דלתות, ברזים, כיבוי מזגנים, אורות והפעלת אזעקה במידת הצורך.	עד 300 ₪ למקרה
איבוד ו/או אי השבה של מפתח/ות שנמסר/ו לקבלן על ידי המועצה.	100 ₪
איבוד ו/או אי השבה של מפתח/ות שנמסר/ו לקבלן על ידי המועצה שמחייב החלפת מנעול.	600 ₪
העסקת עובד בניגוד להוראות סעיף 26(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה.	1,000 ₪ בגין כל עובד
אי תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיפים 16, 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה.	300 ₪ בגין כל שעה בגין כל עובד
אי תשלום תשלומים מכוח צווי הרחבה בענף הפנסיה.	1,000 ₪ בגין כל עובד
אי ביצוע מפרט העבודות היומיות בחלקו או בשלמותו.	200 ₪ למקרה ולמוסד
אי ביצוע מפרט העבודות השבועיות בחלקו או בשלמותו.	300 ₪ למקרה ולמוסד

איחור בביצוע מפרט העבודות בפגרות בחלקו או בשלמותו.	1,000 ₪ לכל יום איחור
אי ביצוע עבודות ניקיון הגנה לפתיחת שנה"ל.	2,000 ₪ למקרה ולמוסד
הערה חוזרת בדבר ליקויים בעבודה ב-2 דו"חות ביקורת עוקבים לקבלן באותו מוסד.	500 ₪ למוסד
איחור/אי הצבת עובד יומי.	60 ₪ לשעה
עובד ללא ביגוד על פי הנדרש בחוזה.	100 ₪ ליום לעובד
עובד ללא ציוד / ציוד חסר / ציוד בלוי.	100 ₪ ליום לעובד
אי תיקון תקלה בהתאם למפורט בסעיף 2.24 לחוזה.	500 ₪ למקרה
אי דיווח על תיקון תקלה בהתאם למפורט בסעיף 2.24 לחוזה.	150 ₪ למקרה

9.5 המועצה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות המזמינה.

9.6 ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו.

9.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1, 9.2, 9.3 ו-9.4 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

9.7.1 השירותים לא סופקו במלואם תוך 14 יום מהיום שבו היה על הקבלן לספקם.

9.7.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

9.7.3 ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

9.7.4 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

9.7.5 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

9.7.6 כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

9.7.7 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

9.7.8 התברר כי הותלה או נשלל מהקבלן הרישיון קבלן שירות שניתן לו מכח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

9.8 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פיק חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 או על פי כל דין, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ועל הנזק שנגרם לה ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים על ידי קבלן אחר.

9.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים במועדים ו/או בהתאם לדרישות המועצה תהא המועצה רשאית להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע השירותים

והוצאות השלמת השירותים בתוספת 12% הוצאות ותקורה, יחולו על הקבלן, וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך אחרת.

9.10 לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה לביטול ההתקשרות אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול ההתקשרות.

חתימת המציע_____

מ

מסמך ד'

כתב הכמויות

מס' ימים בשבוע	מס' עובדים ביום	כמות שעות לעובד ביום	סה"כ כמות שעות ביום
5	4	עד 8 שעות ביום	עד 32 שעות ביום

ציוד נדרש:
בגדי עבודה
כפפות עבודה
מטאטאים לכביש
עגלות חצרן
מריצה עמוקה 100 ליטר
שקיות זבל גדולים
חירמש מקצועי כולל ציוד הפעלה (שמן ודלק)
מטאטא דשא פלסטי
רכב טנדר 4□4